

# **ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

---

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +79115033710, +7(981)5065095;  
e-mail: [TP-systems@yandex.ru](mailto:TP-systems@yandex.ru)

**Муниципальный заказчик – Администрация МО «Город Мирный»  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха  
(Якутия)**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «Градостроительные системы»  
Главный архитектор

Снятков Я.С.  
Шибаета А.А.

2023

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карты</b>	<b>Примечание</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
2	Карта функциональных зон	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карты</b>	<b>Примечание</b>
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
1. Общие сведения о МО «Город Мирный» .....	4
2. Генеральный план МО «Город Мирный».....	4
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ</b> .....	<b>6</b>
1.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры .....	6
1.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности .....	6
1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта .....	6
1.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов.....	7
1.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры.....	7
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	<b>8</b>

## ВВЕДЕНИЕ

### 1. Общие сведения о МО «Город Мирный»

1	Наименование	МО «Город Мирный»
2	Расположение	Мирнинский муниципальный район Республики Саха (Якутия)
3	Населенные пункты; Административный центр	город Мирный
4	Расстояние до административного центра Республики Саха (Якутия) – г.Якутск	1207 км
<b>Население</b>		
5	Численность населения на 2023 год	34013 чел

Площадь территории МО «Город Мирный» - 717, 8 тыс. га.

Площадь территории г. Мирного – 7 178 +/-10 га (сведения о границах населенного пункта г. Мирный внесены в ГКН – учетный номер 2457635).

Город Мирный расположен на юго-востоке Мирнинского района и является административным центром Мирнинского района, «столицей алмазного края», расположен на месте открытия первого в России коренного месторождения алмазов - трубки «Мир». Расстояние до столицы республики г.Якутска наземным путём - 1207 км, воздушным - 820 км.

Хозяйственный комплекс г. Мирного представлен многоотраслевой структурой – это добыча алмазов, нефти, газа и газового конденсата, производство пищевой продукции, строительство, транспорт, связь, торговля.

Основу экономики составляет горная промышленность. В г. Мирном расположены основные предприятия алмазодобывающей и перерабатывающей отрасли, объекты социально-культурной деятельности.

Электроснабжение города осуществляется от Каскада Вилюйских ГЭС-1,2, принадлежащих ОАО АК "Якутскэнерго" и Светлинской ГЭС, принадлежащей ОАО "ВГЭС-3".

Водоснабжение г. Мирного обеспечивается из водохранилища (19млн.м3), расположенного на р. Ирелях.

В административном положении город Мирный расположен в пределах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), имеет статус городского поселения - согласно закону РС(Я) от 30.11.2004г. 173-3 № 353-III. «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

### 2. Генеральный план МО «Город Мирный»

Генеральный план МО «Город Мирный» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования МО «Город Мирный».

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2028 года и второй очереди до 2043 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон;
- материалы по обоснованию;
- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карту границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Город Мирный», их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения МО «Город Мирный», Мирнинского муниципального района, Республики Саха (Якутия), а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о стратегиях социально-экономического развития МО «Город Мирный», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО «Город Мирный»;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО «Город Мирный» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения МО «Город Мирный» учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории МО «Город Мирный».

**I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОС-  
НОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИ-  
СТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**

**1.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Сети теплоснабжения (строительство)	г. Мирный	<b>Протяженность – 915м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
2	Сети водоснабжения (строительство)	г. Мирный	<b>Протяженность – 1920м</b> Охранная зона – 3м	Линейный объект
3	Сети водоотведения (строительство)	г. Мирный	<b>Протяженность – 2600м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
4	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	<b>Протяженность – 7250м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
5	Сети электроснабжения (строительство)	г. Мирный (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	<b>Протяженность – 5700м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
6	Трансформаторная подстанция (строительство)	г. Мирный (районе мкр «УСЛЭП»)	<b>Мощность 10/0,4 кВ;</b> <b>Охранная зона - 10 м</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**1.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Кладбище (реконструкция)	г. Мирный	<b>Площадь территории 10 га</b> Санитарно-защитная зона – 100м	Зона кладбищ

**1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, город-	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
-------	---	--	---	------------------------------

		ской округ, населенный пункт)		
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории 3,5- га, количество – 10 шт.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

#### **1.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Полигон размещения твердых коммунальных и промышленных отходов (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории - 15га</b> Санитарно-защитная зона - 1000м	Зона складирования и захоронения отходов

#### **1.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Велосипедные дорожки (строительство)	г. Мирный	<b>Протяженность - 15000м, Усовершенствованное покрытие, две полосы.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
2	Улично-дорожная сеть в кварталах индивидуальной жилой застройки в мкр. Заречный (строительство)	г. Мирный	<b>Протяженность - 6450м, Улицы в жилой застройке, Покрытие усовершенствованное.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект

**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Обознач. функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональных зон
				Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>ЖИ</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,2</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>4 этажа</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,4</b> Площадь зоны – <b>1251.13 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>1м/м на 1 квартиру</b>
2	<b>ЖМ</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транс-				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,4</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>4 этажа</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,6</b> Площадь зоны – <b>85.66 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>1м/м на 1 квартиру</b>



			порта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.				
3	<b>ЖС</b>	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Предназначена для размещения среднеэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,8</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>8 этажей</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,6</b> Площадь зоны – <b>67.66 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>1м/м на 1 квартиру</b>
4	<b>ЖВ</b>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,8</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>16 этажей</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,8</b> Площадь зоны – <b>12.74 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>1м/м на 1 квартиру</b>
5	<b>ОД</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения общественной застройки она включает в себя объекты административно-				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>1,0</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b>

			<p>хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.</p> <p>Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культурные объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.</p>				<p>Коэффициент плотности застройки – <b>3,0</b>  Площадь зоны – <b>666.68 га</b>  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
6	ОДС	Зона специализированной общественной застройки	Предназначена для размещения общественной застройки – объектов образования и здравоохранения				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>1,0</b>  Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b>  Коэффициент плотности застройки – <b>3,0</b>  Площадь зоны – <b>65,0 га</b>  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
7	ПР	Производственная зона	Предназначена для размещения производственной застройки Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,8</b>  Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b>  Коэффициент плотности застройки – <b>2,4</b>  Площадь зоны – <b>229.86 га</b>  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
8	КС	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения коммунально-складских объек-				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,8</b></p>

			тов Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование				Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b> Коэффициент плотности застройки – <b>2,4</b> Площадь зоны – <b>50,5 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
9	<b>ТР</b>	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения транспортной инфраструктуры В данную зону входят автомобильные дороги и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>240.79 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
10	<b>ИИ</b>	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения инженерной инфраструктуры				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>55,0 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
11	<b>СХ</b>	Зона сельскохозяйственного использования	Предназначена для размещения территорий сельскохозяйственного использования Включает территории земель сельскохозяйственного производства.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>3337.69 га</b>

							Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
12	<b>СД</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Предназначена для размещения территорий садоводств и огородничеств Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,3</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>3 этажа</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>280.79 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
13	<b>РН</b>	Зоны рекреационного назначения	Предназначена для размещения объектов рекреационного и туристического назначения.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>509.96 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
14	<b>РО</b>	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, парки, бульвары, городские леса)	Предназначена для размещения территорий общего пользования Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>514.23 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
15	<b>ЗО</b>	Зона отдыха	Территория зоны предназначена для организации мест массо-				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b>

			вого отдыха населения.				<b>ливаются</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>50,5 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
16	<b>ЛЗ</b>	Лесопарковая зона	Территория зоны предназначена для городских лесов				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>50,5 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
17	<b>ЛФ</b>	Зона лесов	Предназначена для лесного фонда.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>16356.88 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
18	<b>ИР</b>	Иные рекреационные зоны	Предназначена для озелененных территорий в границах населенного пункта				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b>

							Площадь зоны – <b>50,5 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
19	<b>КЛ</b>	Зона кладбищ	Предназначена для размещения кладбищ.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>15.24 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
20	<b>СН</b>	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения минерализованных полос.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>3.45 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
21	<b>ЗО</b>	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов ТКО				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>8,0 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>

22	СН	Зона специального назначения	Предназначена для размещения объектов специального назначения				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b></p> <p>Площадь зоны – <b>8,0 га</b></p> <p>Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
----	----	------------------------------	---	--	--	--	--